

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 2 » 09 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Спортивный проезд, дом 6
2. Год постройки 2019
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность 15-17 подъездов 9
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 2862,9
 - количество квартир 647 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 40 374,1 (м²)
 - жилая площадь 36 628,5 (м²)
 - нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 18 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП-1, ИТП-2
5. Источники:
 - теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
 - газоснабжения нет
 - твердого и жидкого топлива нет
 - энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
 - Система АПС (автоматической пожарной сигнализации), СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)
 - Система дымоудаления (ДУ), ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 12.07 20 22 г.

ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	- - 	- - 	Система находится в неисправном состоянии (направлено обращение Застройщику)
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 9	0 0 0 0 9	удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	КВ.М	0	0	удовл.
	- приямков	КВ.М	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:	пог.м	0	0	
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка				удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0		
промывка системы	шт.	0	0		
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.			удовл.	
электродвигателей	шт.				
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	28	28	удовл.
	- гидропневматическая промывка систем водоснабжения	шт.	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Понов Владимир Александрович собственник
и.о. председателя Совета собственников помещений

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакпанов В.С.

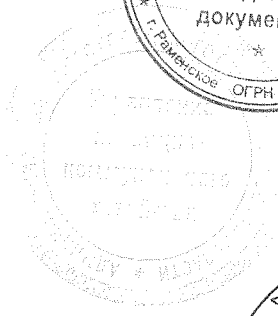
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:



(подпись) (А.Ю. Никольский)
подпись ФИО

Члены комиссии:



(С.В. Гилева)
подпись ФИО

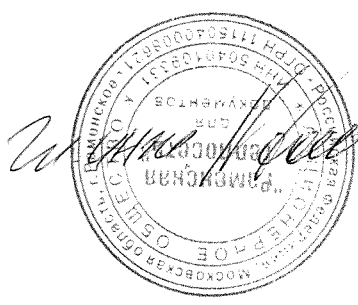
(Фокин Р.В.)
подпись ФИО

(Щербаков Н.В.)
подпись ФИО

(Бакпанов В.С.)
подпись ФИО

(Понов В.А.)
подпись ФИО

(Султанов С.М.)
подпись ФИО



«02» 03 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.
Заместитель главы Раменского городского округа



(подпись) (В.В.Чехов)
(подпись) (ФИО)